

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-336 014,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	779 920,17р.
1.2.1.	за содержание дома	195 410,85р.
1.2.2.	за текущий ремонт	386 234,59р.
1.2.3.	за услуги управления	198 274,73р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	732 911,58р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	732 911,58р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	607 359,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-210 462,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	104 280,23р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	151 288,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	198274,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29416,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	8022,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	102002,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3056,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13180,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39731,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				213673,49
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	5500,00	5500,00
Кронирование деревьев	1,00	шт	13200,00	13200,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	4,00	м3	1375,00	5500,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	7 / 1,00	дом	876,86	6138,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	560,00	м2	55,00	30800,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	584,39	20453,75
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,50	100 м2	226,93	2155,86
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1375,00	м2	2,67	3670,67

Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	24,00	стояк	365,33	8767,97
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	12,00	стояк	365,31	4383,74
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	2848,95	2848,95
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 17,52	1000м3	368,63	12913,93
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	126,00	м	210,09	26471,65
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	789,04	1578,07
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1250,11	21896,99
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	11,00	шт	1690,71	18597,76
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	2202,55	4405,10
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,50	м	1632,53	13876,48
Отопление					
	Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	3161,43	4742,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 10 222,81р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов